

UMOWA NR

zawarta w dniu..... pomiędzy Szkołą Podstawową im. Bohaterów Grudnia'70 w Łęgowie przy ul. Szkolnej 9, 83-031 Łęgowo działającą w imieniu i na rzecz Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 5932140699

reprezentowaną przez:
Dyrektora - Elżbietę Działoszewską

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP, prowadzonej przez właściwego Ministra ds. Gospodarki, reprezentowanym przez:
..... - Właściciela,
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania modernizacji kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Łęgowie zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez **WYKONAWCĘ** z dnia....., stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. **WYKONAWCA** wykona przedmiot umowy samodzielnie, siłami swojego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

§ 3

Terminy realizacji :

- rozpoczęcie robót – 13.07.2018r
- zakończenie robót – 14.09.2018r.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:podatku VAT, co daje łączną kwotę **brutto** słownie:
2. Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **WYKONAWCĘ** będzie podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół bezusterkowy odbioru końcowego robót. Data podpisania przez strony protokołu odbioru robót traktowana będzie jako data wykonania i przekazania przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCEMU**. Nie dopuszcza się dokonywania odbioru częściowego robót.
Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
NIP: 593-21-40-699
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Grudnia '70 w Łęgowie
ul. Szkolna 9
83-031 Łęgowo
4. Należność **WYKONAWCY** wynikająca z niniejszej umowy płatna będzie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u **ZAMAWIAJĄCEGO**, przelewem na konto **WYKONAWCY**.
5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekazuje **WYKONAWCY** plac budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i dokumentacją techniczną

2. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** na odbiór końcowy robót:

- a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez uczestników procesu budowlanego,
- b) oryginał Dziennika Budowy,
- c) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2 litera a i b Prawa Budowlanego,
- d) oświadczenie autora projektu o zgodności wykonanych robót z projektem,
- e) wszelkie gwarancje, atesty na wbudowane materiały i certyfikaty oraz inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami.
- f) protokoły odbiorów technicznych instalacji i urządzeń tj. odbioru dla robót zanikowych i ulegających zakryciu, protokoły prób i pomiarów montażowych, badań i sprawdzeń instalacji gazowej, instalacji CO,
- g) opinię kominiarską dla przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- h) książki rewizyjne dla urządzeń podlegających Dozorowi Technicznemu wraz z opłaconą pierwszą rejestracją.

§ 7

WYKONAWCA udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** za wykonany przedmiot umowy 36 miesięcy rękojmi i 36-miesięcznej gwarancji jakości, której okres biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Do koordynowania pracami ze strony **WYKONAWCY** wyznacza się a ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**.....

2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych bez ograniczeń.

§ 9

1. WYKONAWCA zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w następujących przypadkach:

- 1.) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3,
- 2.) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 500zł za każdy dzień opóźnienia licząc od uzgodnionego przez strony dnia ich usunięcia, lecz nie później niż 14 dni od skutecznego powiadomienia **WYKONAWCY** o zaistnieniu wad lub usterek,
- 3.) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 20 000zł.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY**

§ 10

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy **WYKONAWCA** opóźni się powyżej 14 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3,
- b) gdy **WYKONAWCA** wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie.
- c) ogłoszenia upadłości **WYKONAWCY** lub rozwiązania firmy **WYKONAWCY** , bądź wydania nakazu zajęcia majątku **WYKONAWCY**.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **ZAMAWIAJĄCEGO** 1 egz. dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA